



Smart technology ▶ Better world

Property

Διαχείριση Εσόδων Δημοτικών
Τελών Ακίνητης Περιουσίας

Όλα τα δημοτικά τέλη ακινήτων σε μια εφαρμογή

- Εξασφάλιση ορθής τήρησης της **νομοθεσίας**
- Έλεγχος της πορείας **είσπραξης των εσόδων**
- Αποτύπωση και χρέωση των **πραγματικών τετραγωνικών** με άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων
- **Web** εφαρμογή - Πρωτοποριακή λειτουργία στο **cloud**
- Όλα τα δηλούμενα στοιχεία των πολιτών αντλούνται από την **Πλατφόρμα δήλωσης διόρθωσης τ.μ. ακινήτων προς τους ΟΤΑ** και συγκρίνονται με τα ήδη υπάρχοντα στον Δήμο δεδομένα
- Διασύνδεση με **ΔΕΔΔΗΕ** για την άμεση ενσωμάτωση των τετραγωνικών στους λογαριασμούς

Διαχείριση απεριόριστων συντελεστών τελών καθαριότητας

Αυτόματη πραγματοποίηση όλων των απαραίτητων πλασματοποιήσεων τετραγωνικών

Αυτόματος υπολογισμός του υπόλοιπου δόμησης για τον υπολογισμό του ΤΑΠ

Διαχείριση των ειδικών πολιτικών χρέωσης των ευπαθών ομάδων

Αυτόματος υπολογισμός των αναδρομικών χρεώσεων με τις πολιτικές που ίσχυαν για κάθε ένα από αυτά και δυνατότητα αποστολής αναδρομικών χρεώσεων στο ΔΕΔΔΗΕ μαζί με τις μεταβολές των παροχών

Τήρηση ενιαίου μητρώου ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων ανά ιδιοκτήτη

Πλασματοποίηση των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων και οικοπέδων για την είσπραξη του ΤΑΠ μέσω του λογαριασμού ρεύματος

Διατήρηση πλήρους ιστορικότητας των μεταβολών του ακινήτου ή των ιδιοκτητών

Αυτόματη εισαγωγή του μηνιαίου μηχανογραφικού αρχείου του πολλαπλού λογαριασμού κατανάλωσης ρεύματος με χρονολογική ταξινόμηση κατανάλωσης ανά παροχή και εξαγωγή στατιστικών στοιχείων αυτών

Δυνατότητα αποστολής αναδρομικών χρεώσεων στο ΔΕΔΔΗΕ μαζί με τις μεταβολές των παροχών

Μαζικός επαναυπολογισμός των πλασματικών τετραγωνικών σε περίπτωση αλλαγής των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου

Διασύνδεση με τη Λογιστική της OTS (έκδοση Βεβ. Σημειωμάτων)

