



## Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας και Μισθωμάτων

Μοναδικό εργαλείο για την οργάνωση της ακίνητης περιουσίας, των εκμισθώσεων και την παρακολούθηση των εσόδων. Εξειδικευμένη διαχείριση χώρων μακροχρόνιας στάθμευσης.

- 01** Web based εφαρμογή, πρόσβαση μέσω φυλλομετρητή, φιλοξενία στο Cloud ή εγκατάσταση
- 02** Αξιοποίηση γεωχωρικών δεδομένων. Γραφική αποτύπωση των ακινήτων σε χάρτη.
- 03** Διασύνδεση με το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα «Οικονομικής Διαχείρισης» της OTS.
- 04** Αυτόματη άντληση στοιχείων από την οικονομική διαχείριση της OTS.

### Διαχείριση Ακινήτων/Μισθωμάτων

Η καρτέλα ακινήτου περιλαμβάνει:

- Βασικά Στοιχεία
- Στοιχεία Διεύθυνσης
- Στοιχεία Ιδιοκτησίας
- Τεχνικά Στοιχεία
- Πολεοδομικές τακτοποιήσεις & βάρη
- Ψηφιακά αρχεία
- Ιστορικό συμβολαίων και διαγωνισμών

### Γεωχωρική απεικόνιση των μισθωμάτων:

- Σχεδίαση Χάρτη Ακινήτου
- Καταχώριση πολυγώνου Μισθώματος πάνω σε χάρτη
- Προβολή πολυγώνου Μισθώματος μέσα στην καρτέλα του ακινήτου και του συμβολαίου
- Εμφάνιση πληροφοριών Μισθώματος με την επιλογή πολυγώνου πάνω σε χάρτη

## Διαχείριση Χώρων Στάθμευσης - Ειδικές Λειτουργίες

- Δυνατότητα καταχώρισης επιμέρους χώρων ακινήτου. Σύναψη συμβολαίου για κάθε έναν ξεχωριστά
- Ειδική λειτουργία για την παρακολούθηση χώρων στάθμευσης με μακροχρόνια μίσθωση
- Παρακολούθηση συμβολαίου για κάθε θέση με τήρηση ειδικών στοιχείων, όπως πολλαπλές πινακίδες οχημάτων με δικαίωμα στάθμευσης
- Υποστήριξη πολλαπλών τιμολογιακών και εκπτώτικων πολιτικών
- Έκδοση παραστατικών παροχής υπηρεσιών
- Παρακολούθηση Φ.Π.Α.

## Διαχείριση Δημοπρασιών

- Διαχείριση των δημοπρασιών που πραγματοποιούνται για την εκμίσθωση ακινήτων
- Δυνατότητα σύνδεσης πολλών ακινήτων με έναν διαγωνισμό και παρακολούθηση των στοιχείων κατακύρωσης ανά μίσθωμα

## Διαχείριση Συμβολαίων

- Τήρηση πλήρους μητρώου συμβολαίων με πολλαπλές δυνατότητες διαχείρισης των οικονομικών συναλλαγών
- Δυναμικό σύστημα ειδοποιήσεων για λήξεις συμβολαίων και ληξιπρόθεσμων δόσεων
- Το σύστημα παρέχει ολοκληρωμένη διαχείριση των οικονομικών στοιχείων του συμβολαίου

### Δυνατότητες:

- Αυτόματου υπολογισμού δόσεων λαμβάνοντας υπόψη όλες τις παραμέτρους που επηρεάζουν το μίσθωμα
- Καταχώρισης αναπροσαρμογής και εκ νέου υπολογισμού των δόσεων
- Καταχώρισης στοιχείων μειώσεων συμβολαίου βάσει ποσοστού ή βάσει ποσού για συγκεκριμένη χρονική περίοδο
- Υπολογισμού και παρακολούθησης κρατήσεων και φόρων
- Καταχώρισης στοιχείων παρατάσεων συμβολαίου με παράλληλη ενημέρωση της τελικής ημερομηνίας λήξης του συμβολαίου
- Παρακολούθησης των αποζημιώσεων χρήσης συμβολαίου
- Προβολής των παραστατικών βεβαίωσης και είσπραξης για κάθε δόση

## Εκτυπώσεις – Δυναμικές Αναφορές

- Δυναμικό εργαλείο δημιουργίας και αποθήκευσης αναφοράς. Εξαγωγή αναφορών σε αρχείο (pdf, xls, doc)

Πλήθος εκτυπώσεων:

- Καταστάσεις Μισθωτών, Ακινήτων και Συμβολαίων
- Καταστάσεις Παραστατικών, Βεβαιωτικών σημειωμάτων και Χρηματικών Καταλόγων
- Καταστάσεις χώρων ακινήτων
- Συγκεντρωτικές και αναλυτικές καταστάσεις ληξιπρόθεσμων δόσεων Παραστατικών



Smart technology ▶ Better world

**Θεσσαλονίκη**  
Μοναστηρίου 125  
TK 54627  
T 2310 590 100

**Αθήνα**  
Αλεξανδρουπόλεως 25  
TK 11527 Ιλίσια  
T 2310 590 100

[sales@ots.gr](mailto:sales@ots.gr)

[ots.gr](http://ots.gr)