



Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης
των ανταποδοτικών δημοτικών Τελών Καθαριότητας,
Ηλεκτροφωτισμού & Τέλους Ακίνητης Περιουσίας

Open1|e-property

Υποσύστημα διαχείρισης ηλεκτρονικών αιτημάτων
πολιτών μέσω του Open1|Property

Open1Property

Το **Open1Property** είναι το ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης των ανταποδοτικών δημοτικών Τελών Καθαριότητας, Ηλεκτροφωτισμού και του τέλους Ακίνητης Περιουσίας.

Βασικό χαρακτηριστικό του είναι η τήρηση όλων των απαραίτητων στοιχείων για την ορθή και δίκαιη επιβολή των χρεώσεων που αναλογούν σε ηλεκτροδοτούμενα και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα σε ασφαλές και σύγχρονο cloud περιβάλλον.

Η πιο σύγχρονη λύση για τους Δήμους προσφέρει:

- Αυτόματη πλασματοποίηση τ.μ.
- Διαχείριση ανείσπρακτων οφειλών πολλαπλών παρόχων
- Δυνατότητα εκτέλεσης σεναρίων πρόβλεψης δυνητικών εσόδων
- Διαλειτουργικότητα με μητρώο οφειλετών και περιουσιολογίου της ΑΑΔΕ





Το Open1|Property εξασφαλίζει στους Φορείς:

- Διαχείριση απεριόριστων συντελεστών τελών καθαριότητας
- Αυτόματη πλασματοποίηση τετραγωνικών μέτρων
- Δυνατότητα διαχείρισης ειδικών πολιτικών χρέωσης για ευπαθείς ομάδες
- Μαζικό επαναυπολογισμό των πλασματικών μέτρων σε περίπτωση αλλαγής των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου
- Τήρηση ενιαίου μητρώου ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων
- Αυτόματο υπολογισμό του υπολοίπου δόμησης για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π.
- Αυτόματο υπολογισμό αναδρομικών χρεώσεων και προστίμων ανά έτος με τις πολιτικές που ίσχυαν για κάθε ένα από αυτά
- Δυνατότητα αποστολής αναδρομικών χρεώσεων ως δόσεις στον ΔΕΔΔΗΕ μαζί με λοιπές μεταβολές στοιχείων της εκάστοτε παροχής ρεύματος
- Πλασματοποίηση των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων και οικοπέδων για την είσπραξη του Τ.Α.Π. μέσω του λογαριασμού ρεύματος
- Πλήρη ιστορικότητα των μεταβολών του ακινήτου και των στοιχείων των ιδιοκτητών
- Αυτόματη εισαγωγή του μηνιαίου μηχανογραφικού αρχείου του πολλαπλού λογαριασμού κατανάλωσης ρεύματος με χρονολογική ταξινόμηση κατανάλωσης ανά παροχή και εξαγωγή στατιστικών στοιχείων
- Δυνατότητα διασύνδεσης με την πλατφόρμα της ΑΑΔΕ για άντληση στοιχείων οφειλετών και στοιχείων Περιουσιολογίου (Ε9)
- Διασύνδεση με την πλατφόρμα της ΚΕΔΕ για τη διαχείριση των δηλώσεων διόρθωσης τετραγωνικών μέτρων με μαζικές ενέργειες ενημέρωσης και υπολογισμού
- Δυνατότητα πρόβλεψης δυνητικών εσόδων με εκτέλεση απεριόριστων σεναρίων μεταβολής συντελεστών

Open1|e-property

Το **Open1|e-Property** προσφέρει τη δυνατότητα εισαγωγής δεδομένων από ηλεκτρονικά αιτήματα πολιτών απευθείας στο Open1|Property και διαχείριση σε ένα ενιαίο σύστημα.

Το Open1|e-Property εξυπηρετεί αιτήματα που αφορούν:

- Δήλωση μεταβίβασης ακινήτου απευθείας από πολίτη ή μέσω συμβολαιογράφου
- Δήλωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
- Αίτηση ένταξης σε πολιτική ευπαθούς ομάδας
- Αίτηση ηλεκτροδότησης ακινήτου

Το Open1|e-Property εξασφαλίζει στους Φορείς:

- Εξάλειψη ανάγκης φυσικής παρουσίας πολιτών στην Υπηρεσία
- Μείωση του απαιτούμενου χρόνου για τη διεκπεραίωση των διαδικασιών
- Ακεραιότητα και ασφάλεια των δεδομένων μιας και αυτά εισάγονται αυτόματα σε ένα ενοποιημένο και ασφαλές cloud περιβάλλον
- Εξάλειψη της ανάγκης για τήρηση φυσικού αρχείου των δικαιολογητικών εγγράφων, (όλα είναι άμεσα διαθέσιμα ηλεκτρονικά μέσα στην εκάστοτε Αίτηση/Δήλωση)

Την εφαρμογή **Open1|Property**
αξιοποιούν ήδη **65** Δήμοι της
Ελλάδας



Smart technology ► Better world

Θεσσαλονίκη

Μοναστηρίου 125

TK 54627

T 2310 590 100

Αθήνα

Αλεξανδρουπόλεως 25

TK 11527 Ιλίσια

T 2310 590 100

sales@ots.gr

ots.gr